**ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

ЗАО «АйБиСиГрупп», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Шурина Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ
	1. Для целей настоящего Договора нижеприведенные термины имеют следующее значение:
		1. **«Оборудование»** - электроинструмент, строительная техника, любой инструмент, переданное Арендатору во временное пользование.
		2. **«Арендная плата»** - плата за пользование оборудованием. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.
		3. **«Залоговая стоимость»** - денежное обеспечение обязательства, при котором в случае неисполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору Арендодатель приобретает право получить возмещение понесенного ущерба за счет залогового платежа.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование Оборудование вместе со всеми его комплектующими и необходимой для использования инструкцией по эксплуатации в соответствии со Спецификацией, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1).

2.2. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя и на момент заключения Договора в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2.3. Арендатор обязуется использовать Оборудование по прямому назначению и оплатить Арендодателю все предусмотренные настоящим Договором платежи.

2.4.В случае приобретения у Арендодателя расходных материалов для арендуемого оборудования (коронки, отрезные и пильные диски, зачистные чашки и пр.) Арендатору предоставляется специальная скидка в размере пятнадцати процентов от их прайсовой стоимости, действующей на период заключения настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор действует с даты подписания обеими Сторонами до полного его выполнения.

3.2. По истечении срока действия Договора Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок. О своем желании заключить новый Договор Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее двух дней до окончания срока действия текущего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Подготовить Оборудование в соответствии с заказом Арендатора.

4.1.2. Передать Арендатору Оборудование вместе со всеми принадлежностями, необходимыми для его эксплуатации, инструкцией по эксплуатации и описью по Акту приемки-передачи оборудования (Приложение 1) не позднее двух рабочих дней с момента поступления Залоговой стоимости на расчетный счет Арендодателя или в его кассу. Акт приемки-передачи Оборудования является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Передача в аренду Оборудования и возврат его осуществляется Сторонами по адресу:

 г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.6 «А», склад Арендодателя.

4.1.3. При необходимости оказывать Арендатору консультационную и информационную помощь.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1.Осуществить все платежи в размерах, сроках и порядке, предусмотренных Договором.

4.2.2. Перед подписанием Акта приемки-передачи осмотреть Оборудование, проверить его рабочее состояние и комплектацию.

4.2.3. Использовать полученное в аренду Оборудование только по прямому производственному назначению.

4.2.4. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии, соблюдать все меры по технике безопасности при его использовании.

4.2.5. Проинформировать Арендодателя о недостатках или случившейся поломке Оборудования, а также о его гибели или утере не позднее одного рабочего дня с момента установления вышеуказанного факта.

4.2.6. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае повреждения арендованного Оборудования, либо осуществить ремонт в соответствии с разделом 7 настоящего Договора за свой счет. В случае гибели или утери арендованного Оборудования в пределах периода, начинающегося в день принятия и заканчивающегося в день передачи Оборудования Арендодателю, Арендатор не претендует на возврат Залоговой стоимости.

4.2.7. Возвратить Оборудование Арендодателю после прекращения Договора по Акту возврата в чистом виде, рабочем состоянии и полной комплектации.

4.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Оборудования в соответствии с Договором, являются его собственностью.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЗАЛОГОВОЙ СТОИМОСТИ

5.1. При заключении Договора с Арендатора взимается Залоговая стоимость Оборудования и комплектующих к нему в размере, установленном Арендодателем.

По окончании срока аренды, в случае исполнения Арендатором всех обязательств по настоящему Договору, Арендодатель обязан вернуть Залоговую стоимость Арендатору в течение двух рабочих дней, удержав из нее стоимость Арендной платы, а так же расходных материалов.

5.2. Залоговая стоимость и размер Арендной платы за все арендуемое Оборудование указывается в Акте приемки-передачи (Приложение 1) к настоящему Договору. Арендная плата указывается в виде фиксированной суммы в рублях за 1 сутки аренды и включает в себя НДС.

5.3.Залоговая стоимость вносится авансовым платежом на все время предполагаемого срока аренды, путем перечисления на расчетный счет или внесения в кассу Арендодателя в течение двух рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

5.4. Датой уплаты Залоговой стоимости по Договору считается дата зачисления денежных средств (внесения в кассу) на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Арендодателя.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке удержать из Залоговой стоимости сумму задолженности по арендной плате, а также сумму любых , штрафов и убытков )стоимость ремонта, расходных материалов и т.д.), подлежащих взысканию с Арендатора за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ПОСЛЕДУЮЩИЙ ВЫКУП АРЕНДОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

6.1. Арендатор вправе выкупить по согласованию с Арендодателем Оборудование по истечении срока аренды по договорной цене.

7. ПОЛОМКА ОБОРУДОВАНИЯ И ОПЛАТА ЗА РЕМОНТ.

7.1. При поломке Оборудования составляется Акт возврата неисправного оборудования. Причина поломки определяется в Сервисном центре Арендодателя. В случае возникновения спорных вопросов Арендатор имеет право самостоятельно и за свой счет провести независимую экспертизу.

7.2 Сервисный центр Арендодателя проводит дефектацию и устанавливает причину выхода Оборудования из строя. При поломке Оборудования по вине Арендатора, последний оплачивает стоимость ремонта. Арендодатель вправе в одностороннем порядке удержать из Залоговой стоимости сумму затрат на ремонт. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора об удержании расходов на ремонт из Залоговой стоимости. В случае нехватки Залоговой стоимости, или в случае, если Арендодатель не воспользовался своим правом на удержание затраченных на ремонт средств, Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости возместить расходы, сумме и сроках возмещения.

7.3. Если указанное Оборудование не подлежит ремонту, то согласно Договору Арендатор возмещает его полную стоимость. Арендодатель вправе в одностороннем порядке удержать сумму возмещения - Залоговую стоимость.

7.4. Арендатор не оплачивает ремонт Оборудования в случаях механических повреждений узлов, возникших вследствие естественного износа.

7.5. Арендатор в обязательном порядке оплачивает ремонт Оборудования в случаях:

—сгорания ротора или статора из-за перегрузки;

—возникновения поломки из-за нарушения правил (инструкции) по эксплуатации Оборудования;

— механических повреждений Оборудования, электрокабеля, возникших по его вине;

— попадания внутрь корпуса Оборудования инородных тел, влаги и возникших вследствие этого повреждений рабочих узлов;

— использования Арендатором неоригинальных расходных материалов;

— любых нарушений контрольных пломб на Оборудовании и самостоятельной замене деталей.

Арендатор согласен с этим и обязуется оплатить ремонт в перечисленных случаях.

8. ВОЗВРАТ ОБОРУДОВАНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЮ

8.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Оборудование и принадлежности в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в течение одного рабочего дня, следующего за последним оплаченным днем аренды.

8.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Оборудование к возврату Арендодателю.

8.3. В случае возврата Оборудования в грязном виде Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере пятисот рублей за каждую единицу грязного оборудования.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Арендатор, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства по Договору, обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

9.2. За несвоевременное перечисление Залоговой стоимости оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10 (Десяти) процентов от Залоговой стоимости.

9.3. За несвоевременный возврат Оборудования без уведомления Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в 3-х кратном размере суточной стоимости аренды за каждый день просрочки.

9.4. Взыскание неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по Договору.

9.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

 10.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 2 дней уведомить об этом другую Сторону.

10.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3-х месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. [11.1](#Par119) Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

11.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

11.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в 11.3. Договора, спор передается в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

12.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. К Договору прилагаются:

- Акт приемки-передачи оборудования (Приложение N 1);

- Акт возврата оборудования (Приложение N2);

14.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель: Арендатор:**

ЗАО «АйБиСиГрупп» Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. адрес: Юр. адрес:

109380, Москва, ул.Степана Шутова,

д.4, кор.1

ОГРН 1047796899457 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН /КНН 7721519564/772101001 ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с 40702810150010013481 Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Филиал «АНКОР БАНК» (ОАО) г. Москва в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с 30101810500000000125 К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 044525125 БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шурин И.С.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

14.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель: Арендатор:**

ЗАО «АйБиСиГрупп» Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. адрес: Зарегистрирован по адресу:

109380, Москва, ул.Степана Шутова,

д.4, кор.1

ОГРН 1047796899457 Паспорт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН /КНН 7721519564/772101001 Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с 40702810150010013481 « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1812 года\_

в Филиал «АНКОР БАНК» (ОАО) г. Москва конт. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с 30101810500000000125

БИК 044525125

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шурин И.С.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)