

Управление коммерческой или жилой недвижимостью связано с постоянными событиями, имеющими признаки страхового случая, это и ликвидация последствий разного рода происшествий в виде несчастных случаев, аварий так и убытков из-за нарушения контрагентом управляющей компании обязательств по заключенному договору.

Мы обеспечиваем страховой защитой как товарищества собственников жилья, так и управляющие компании:

- На добровольной основе;
- В рамках конкурса (75-ПП) - Исполнение обязательств по договорам управления многоквартирными домами, предусмотренная ст. 43 Постановления Правительства РФ от 06.02.06 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» **Важно: Страхование значительно дешевле безотзывной банковской гарантии или депозита;**
- По решению собственников жилья (общего собрания жильцов).

Подлежат страхованию следующие объекты в управлении:

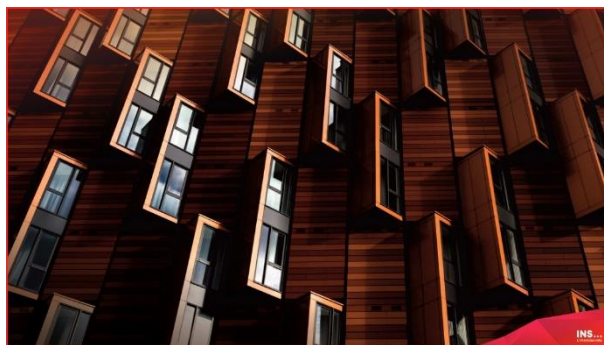
- Многоквартирные жилые дома;
- Торговые и Бизнес центры;
- Склады и другие объекты недвижимости.

По договору могут быть застрахованы многие виды деятельности по обслуживанию объектов недвижимости управляющей компании (перечислены далее). Мы поможем подготовить индивидуальный список видов деятельности и набора рисков для договора страхования!

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- ✓ Гибкие цены;
- ✓ Подбор необходимой программы страхования;
- ✓ Высокую скорость оформления документов;
- ✓ Бесплатную доставку, консультации 24/7;
- ✓ Гарантируем качество!

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Застрахованной деятельностью:

- Очистка кровли от снега и наледи;
- Обслуживание систем вентиляции;
- Плановое обслуживание и ремонт фасадов;
- Ремонт кровли и водосточков;
- Герметизация межпанельных стыков;
- Установка приборов учета коммунальных услуг;
- Аварийно-техническое обслуживание жилых домов;
- Техническое обслуживание вспомогательных помещений (подъезды, тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, холлы, пожарные переходы, технические помещения и подвалы, машинные отделения и пр.) и другие;

Под убытками понимается: вред, реальный ущерб, неполученные доходы, которые Страхователь получил бы при обычных условиях осуществления сделки, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Страхование защитит ответственность управляющей компании от следующих возможных событий (страховых рисков):

1. Убытков из-за нарушения контрагентом Страхователя обязательств по заключенной сделке, в виде не поставки (недопоставке) контрагентом товаров, невыполнении (неоказании) или выполнении (оказании) не в полном объеме работ (услуг) по сравнению с условиями сделки. Нарушения контрагентом Страхователя своих финансовых обязательств по сделке в результате

- Ликвидация контрагента в судебном порядке;
- Банкротство контрагента в судебном порядке;
- Наступление обстоятельств, оказавших существенное влияние на деятельность и/или финансовое состояние контрагента и приведших к невозможности контрагента своевременно и в полном объеме выполнить обязательства перед Страхователем;
- Остановка (полная или частичная) или сокращение объемов производства товаров;

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Невозможность выполнения работ, оказания услуг вследствие стихийных бедствий, пожара, взрыва, аварии и т. п.;
- Противоправных действий третьих лиц;
- Нарушения партнерами контрагента своих договорных обязательств;
- Обстоятельств непреодолимой силы;

2. Возмещения ущерба жизни здоровья и/или имущества (имущественных интересов) третьих лиц в результате следующих событий:

- Травмы из-за падения сосулек или обрушения снега во время расчистки кровель;
- Обвалы и разрушения в результате несвоевременного проведения ремонтных работ;
- Повреждение чужого имущества (автомобилей, зданий и пр.) сосулками, упавшими камнями в результате разрушения здания;
- Аварии коммунальных систем;
- Риски вандализма и хулиганство (кража, грабеж, разбой, разбитые стекла окон) и многое другое.

3. Риска возникновения дополнительных расходов Страхователя при наступлении страхового случая.

Мы подготовим договор страхования с необходимыми Вам параметрами:

- ✓ **Оформление онлайн;**
- ✓ **Счет и Полис на Е-мэйл;**
- ✓ **Доставка оригиналов бесплатно!**

Также мы согласуем для Вас следующие условия договора:

Срок страхования - устанавливается договоренностью сторон, как правило равен сроку в 1 год;

Страховая сумма - это предельная сумма страхового возмещения в рублях РФ или иностранной валюте, она устанавливается на каждый из объектов страхования;

Франшиза – Степень участия в риске Страхователя. Размер убытка, который Страховщик не возмещает при наступлении страхового случая (сумма в рублях);

Лимит ответственности – предельные суммы выплат по отдельным обязательствам контрагента Страхователя, по отдельным видам убытков, на один страховой случай или на весь срок действия договора страхования;

Стоимость страхования ответственности управляющей компании зависит от страховой суммы, года постройки, а также региона нахождения, принимаемого или принятого в управление здания.

Доверяйте надежным партнерам:

«INS СТРАХОВАНИЕ» обеспечивает партнерам стабильность и снижает риски для бизнеса. Федеральный масштаб работы и высокий уровень надежности компании подтвержден более чем 10 000 клиентами и 13 000 сделками. С нами процесс страхования максимально прост, прозрачен и понятен. Одновременно с защитой бизнеса мы предложим ряд улучшений, касающихся состояния здоровья персонала, налоговых льгот, и многое другое в рамках партнерской программы.

Воспользуйтесь:

- **Лучшими предложениями** рынка по обеспечению страховой защиты;
- **Организацией конкурсов** и мини тендеров по выбору необходимых договоров страхования;
- **Рекомендациями** по способам снижения рисков и расходов, обратив Ваше внимание на действительно важные моменты полиса;
- **Получения возмещений** в полном объеме и оговоренные договором сроки;
- **Профессиональным подбором** оптимальных вариантов страхования.

Не теряйте время!

Свяжитесь с нами!

Tel.: 8-800-200-74-62

E-mail: info@inssk.ru

Web site: inssk.ru